



BEEKDAELEN

# Masterplan 2.0

# centrum Schinveld

dorpsbijeenkomst 11 oktober 2023

# Agenda

- Welkom door burgemeester Geurts
- Terugblik afgelopen periode wethouder Reijnders
- Presentatie Masterplan 2.0 centrum Schinveld
- Vervolg door wethouder Reijnders
- Gelegenheid tot stellen van vragen (plenair)
- Afsluiting
- Informeel napraten



Burgemeester Eric Geurts

# Plannen **CENTRUM** van Schinveld

## **DOEL:**

integrale revitalisering van het centrum van Schinveld...

- als motor voor de totale dorpsontwikkeling: “de kern op orde”
- brede welvaart voor iedereen
- een stevige sociaal – economische structuur
- eigen karakter van het dorp en de dorpscultuur

## **HOE ?**

fysieke en sociale projecten in diverse deelgebieden

korte en langere termijn: 2023 - 2030

woningen, winkels, horeca, ontmoetingsplekken

# Resultaat inloop 22 maart 2023

## Verbeter- punten





# Resultaat inloop 22 maart 2023

## Suggesties



# WAT is er sinds maart gebeurd?

- ▶ Dorpsinloop maart 2023
  - Intentie-overeenkomst met partners
  - Groepsgesprekken inwoners / ondernemers
  - Groepsgesprek jongeren (< 30 jaar)
  - Groepsgesprek verenigingen FaSiLa
  - Interviews
  - Subsidieaanvragen
  - Gesprekken met stakeholders
  - Masterplan 2.0
  - Start van klankbordgroep en projectwebsite
- ▶ Dorpsbijeenkomst oktober 2023



## **HARTENKRETEN** uit de participatie-gesprekken



Veiligheid voorop!



Wonen voor jong en oud!



Mooi straatbeeld maken!



Voorzieningenniveau!



Verenigingen en vrijwilligers!





[VIDEO: Minister Bruins Slot bezoekt Schinveld](#)  
[zo-nws.nl](https://zo-nws.nl)

# Filmpje\* ministersbezoek

Mw. Hanke Bruins Slot

Minister Binnenlandse Zaken

Centrum Schinveld, 28 augustus 2023

\* met dank aan ZO nieuws

# MASTERPLAN 1.0 en nu: 2.0

- Waar komen we vandaan? ...
- Waar staan we nu? ...
- Waar willen we naar toe? ...
- Hoe komen we daar? ...
- Wat is daar voor nodig? ...

*Let op: het zijn  
ruwe schetsen,  
van wens / idee,  
nog geen 'plan'!*

▶ via een mix van fysieke projecten & sociale projecten.



# MASTERPLAN

7 deelgebieden  
en de openbare ruimte

Thema's:

- Wonen
- Winkelaanbod
- Ontmoeten en recreëren
- Veiligheid en ondermijning
- Zorg

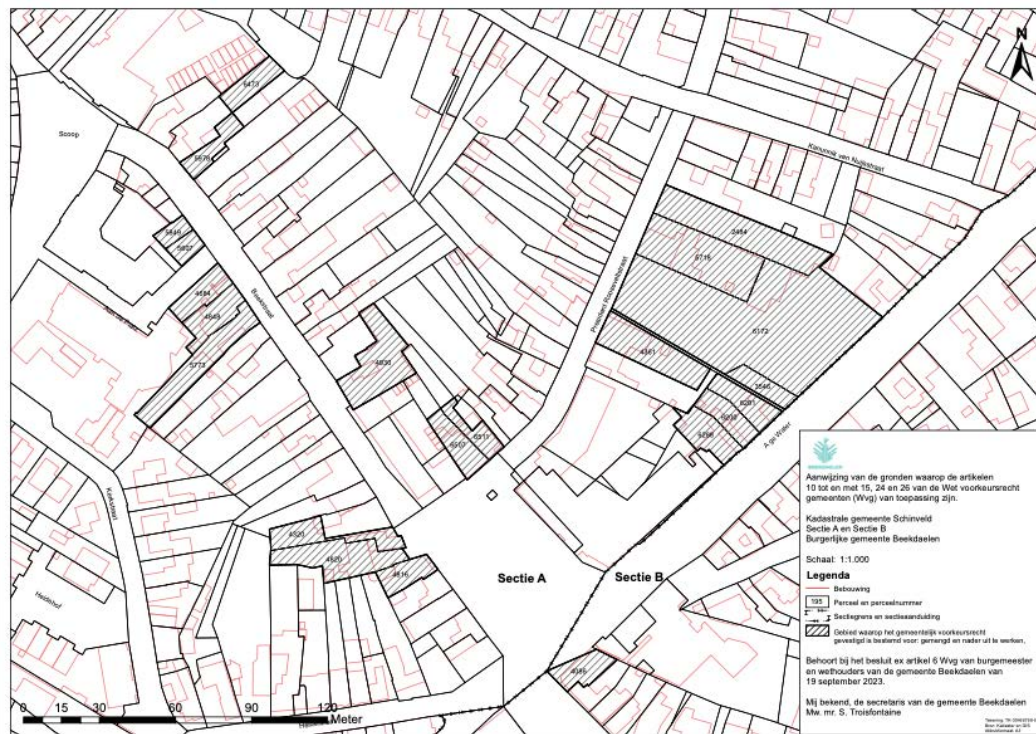




# PLANONTWIKKELING: WVG - recht

op iets meer dan 20 panden  
WVG = “wet voorkeursrecht  
gemeente”

- eerste kans voor gemeente om een pand aan te kopen (op basis van taxaties), als de eigenaar zou willen verkopen
- betreft individuele belangen en gesprekken
- belangrijk voor de planning van deelplannen!



Mewissen  
 bouwmaterialen  
 -handel











# PLANONTWIKKELING – deelgebied II

Beekstraat  
Noord



# IMPRESSIE | SITUATIE BESTAAND - BEEKSTRAAT NOORD







# PLANONTWIKKELING – deelgebied III

Aan de Platz  
(rondom de  
kerk)



# IMPRESSIE | SITUATIE BESTAAND – AAN DE PLATZ











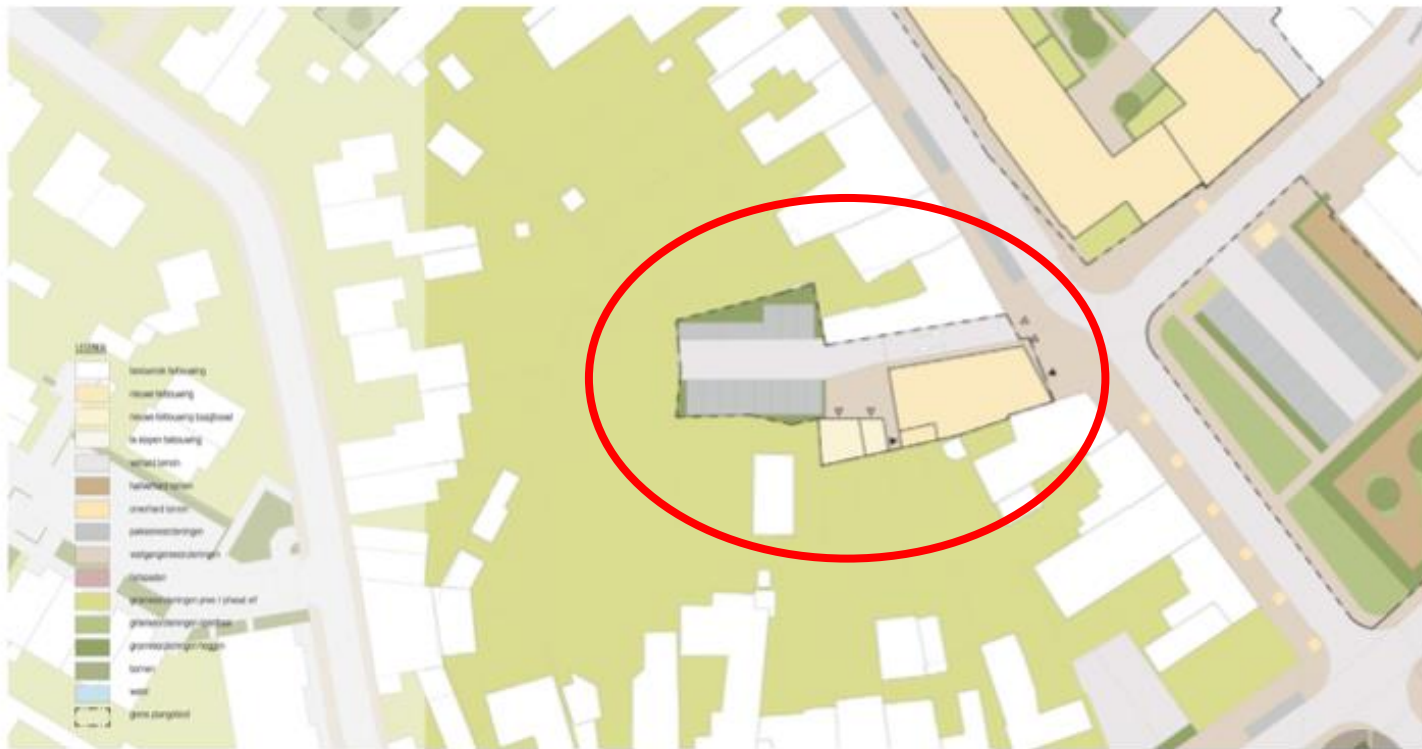
# IMPRESSIE | SITUATIE BESTAAND – PRES. ROOSEVELTSTRAAT







Beekstraat  
Zuid





# IMPRESSIE | SITUATIE BESTAAND – BEEKSTRAAT ZUID

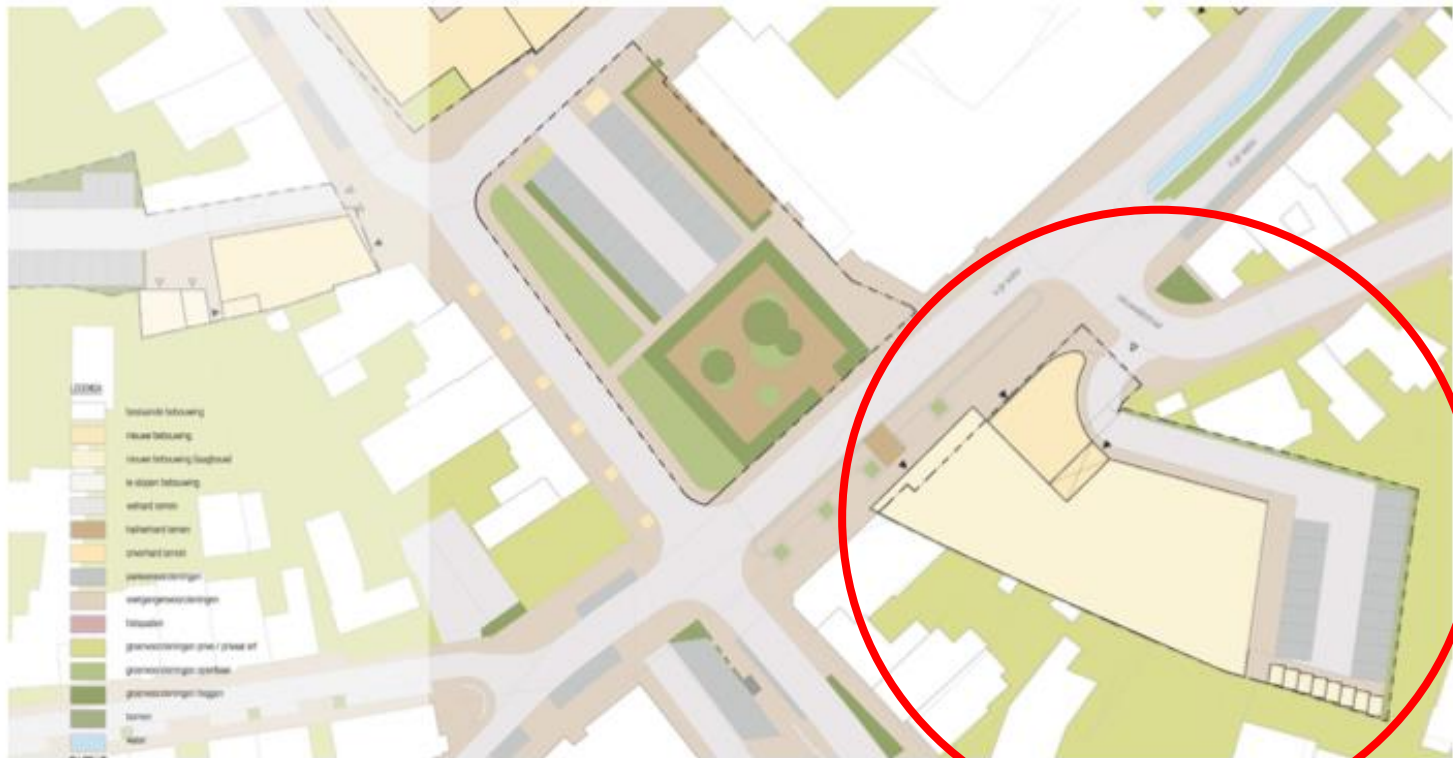






# PLANONTWIKKELING – deelgebied VI

A Ge Water





# IMPRESSIE | SITUATIE BESTAAND – A GE WATER / BLEEKPLAATS







voormalig  
gemeentehuis  
Kloosterlaan





# IMPRESSIE | SITUATIE BESTAAND - KLOOSTERLAAN



# PLANONTWIKKELING – openbare ruimte

## Wilhelminaplein – Beekstraat- Bleekplaats

- groene ontmoetingsplekken
- verkeerscirculatieplan
- ruimte voor voetganger en fietser
- veiligheid in de openbare ruimte
- gezondheid en bewegen
- hittestress en wateroverlast
- kwaliteit en sfeer in het centrum



Warme kleurstelling





# IMPRESSIE | SITUATIE NIEUW - DORPSKERN






## Vervolg

- Besluitvorming:
  - 19-10 commissie Fysiek Leefomgeving
  - 31-10 Gemeenteraad
- Subsidie aanvragen
- Themasesies
- Verdere planuitwerking
- Bijeenkomsten klankbordgroep
- Nieuwsbrieven en info via de website
- 2x/jaar dorpsbijeenkomst

## Een vaste **KLANKBORDGROEP**

- groep van 15-20 personen: inwoners, vrijwilligers, professionals en ondernemers
- start en kennismaking is onlangs geweest
- informatie over planproces en planschetsen
- 3 thematafels: wonen, veiligheid, verkeer
- klankbordgroep komt 4 x per jaar bijeen

Rol klankbordgroep: luisteren / bevragen / adviseren  
en de deelnemers zijn positieve **Schinveld – ambassadeurs.** 

## TOT SLOT

Volgende dorpsavond zal voorjaar 2024 zijn.

Na deze presentatie behandelen we vragen uit de zaal.



Dus... heeft u **ALGEMENE VRAGEN?**

- ▶ Informeel napraten
- ▶ Uw individuele vragen stellen bij de tafels, met de posters van de verschillende deelgebieden liggen.
- ▶ Of neem een kijkje op: [www.beekdaelen.nl](http://www.beekdaelen.nl)



# GROETEN uit Schinveld !

